

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS/Tervezet/**  
az Energetikai korszerűsítés Héhalomban elnevezésű közbeszerzési eljárásban  
2. részajánlati kör: Héhalom Sportöltöző energetikai korszerűsítése

Amely létrejött

egyrésztől: **Héhalom Község Önkormányzata**

címe: 3041 Héhalom, Petőfi út 1.

adószám: xxxx

számlaszám: xxxx

képviseli: xxxx

email: xxxx

telefon: xxxx

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről: **xxxx**

székhelye: xxxx

adószám: xxxx

számlaszám: xxxx

képviseli: xxxx

képviselő címe: xxxx

képviselő email: xxxx

képviselő tel.: xxxx

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**1. Előzmények**

- 1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le „*Energetikai korszerűsítés Héhalomban*” tárgyban a Kbt. 115.§ alapján, amely 2017. november 10. napján indult. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a közbeszerzés 2. részajánlati körében a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

**2. A szerződés tárgya:**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az *Energetikai korszerűsítés Héhalomban* nevű közbeszerzési eljárás 2. részajánlati körében a kivitelezési munkálatok elvégzését a jelen szerződésben rögzített határidőre és az elvégzett munka szabályszerű átadását Megrendelőnek a jelen szerződés 7. pontjában foglaltak, valamint a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a

közbeszerzési eljárás 2. részajánlati körében benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés szerint.

Ennek keretében a Vállalkozó feladata a 3041 Héhalom, Szent István király u. 1. - hrsz.: 238 szám alatt található sportöltözőben az Energetikai korszerűsítés Héhalomban közbeszerzési eljárás 2. részajánlati kör: Héhalom Sportöltöző energetikai korszerűsítése beruházás megvalósításakor a következőkben meghatározott munkálatok elvégzése: a falszerkezeteket 59,29 m<sup>2</sup>-en 12 cm; 124,83 m<sup>2</sup>-en 16 cm; 45,15 m<sup>2</sup>-en 18 cm vastagságban (EPS nyitott cellás), a lábzatokat (30 m<sup>2</sup>) 12 cm vastagságban (XPS zárt cellás), a zárófödém (271,5 m<sup>2</sup>) 20 cm vastagságban (ásványi gyapot) hőszigeteléssel kell ellátni. 28 db nyílászárót kell kicserélni, a meglévő konvektoros fűtés helyett 1 db (26 kW teljesítményű) kombi gázkazán és radiátorok termosztatikus szeleppel (19 db) kerülnek beépítésre, továbbá a melegvíz-ellátás érdekében 2 db, egyenként 200 literes készülék kerül beépítésre a dokumentációban részletezettek szerint.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a szerződés tárgyát oszthatóvá.

- 2.2. A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.
- 2.3. A Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, ajánlatkérési dokumentáció, műszaki dokumentáció, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, és eljárási jegyzőkönyvek), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a jelen vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben jelen vállalkozási szerződés és a fentiekben felsorolt dokumentumok között eltérés van, úgy a dokumentumok hierarchiája tekintetében a felsorolás sorrendjét kell irányadónak tekinteni, azaz a vállalkozási szerződés az elsődleges. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen alpontban rögzített dokumentumok bármelyikével.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő az árazatlan költségvetést rendelkezésre bocsátotta azzal, hogy az abban szereplő mennyiségek nem teszik a jelen szerződést tételes elszámolásúvá. A költségvetés kizárólag a Kbt. rendelkezései alapján bír relevanciával. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervdokumentáció alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák költségvetéséből a kulcsrakész megvalósításhoz szükséges rajzi megjelenítés, tétel, leírás vagy specifikáció költsége kimaradt, úgy annak megvalósítási költségét a vállalkozási díj tartalmazza.
- 2.5. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és uniós előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba-, és hiánymentesen, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével, a szerződésszerű teljesítésének akadálya nincs. Vállalkozó nyilatkozik, hogy Megrendelő a kiviteli terveket, engedélyeket, hozzájárulásokat a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátotta, azoknak tartalmát a Vállalkozó szakembere az ajánlat elkészítése során áttanulmányozta és azokat a kiviteli

munkálatok megvalósítására alkalmasnak találta. Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozó részére átadott dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen dokumentációk alapján a Megrendelő által készített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette. A vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igénytel nem állhat elő. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó által megismert tervdokumentáción kívül bármilyen egyéb kiviteli részletterv, fedvényterv, gyártmányterv, burkolat kiosztási terv, belsőépítészeti terv válik szükségessé, úgy annak elkészítése iránt Vállalkozó köteles intézkedni saját költségére.

- 2.7. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 2.8. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével a Megrendelőt haladéktalanul - az e építési naplóba történő bejegyzés, valamint e-mail útján - értesíti minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti. Az akadályközlő levél a szerződés szerinti határidőt automatikusan nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

### **3. A vállalkozói díj:**

- 3.1. A vállalkozói díj megállapítására a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás 2. részajánlati körében benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés alapján került sor.
- 3.2. Jelen beruházás kivitelezéséhez tartalékkeret nem kerül meghatározásra.
- 3.3. A 2.1. pontban foglalt feladat szerződés szerinti teljesítése esetén a vállalkozói díja
  - nettó: xxxx Ft, azaz xxxx forint,
  - ÁFA: xxxx %, azaz xxxx Ft,
  - bruttó: xxxx Ft, azaz xxxx forint.

a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének *b*) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy a Megrendelő nem ÁFA adóalany; a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési engedélyhez nem kötött, ezért a 2.1. pontban meghatározott építési beruházás nem esik a fordított adózás hatálya alá.

- 3.4. A vállalkozói díj végleges, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű, fix átalányár, amely tartalmazza különösen a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás

költségét, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

- 3.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy e szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.6. <sup>1</sup>A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti, a 3.3. pontban meghatározott vállalkozó díj alapján számított xxxx Ft összegben.
- 3.7. Az előleg kifizetésére a Kbt. 135.§ (7) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30.§ szerint kerülhet sor. Az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.
- 3.8. Az előleg elszámolására fele – fele arányban az utolsó részszámlában és a végszámlában kerül sor, azaz az előleg összegének első 50% -át az utolsó részszámlából, a második 50% -át a végszámlából kell levonni. Amennyiben a Vállalkozó nem kíván élni a részszámla benyújtásának lehetőségével, úgy az előleg teljes összegének elszámolására a végszámlában kerül sor, azaz annak összegét a végszámlából kell levonni.

#### **4. A határidők:**

- 4.1. A munkaterület átadása: a szerződéskötést követő naptári napon.
- 4.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadása napján.
- 4.3. A teljesítés határideje: 2018. szeptember 30.
- 4.4. Megrendelő a 4.3. pontban hivatkozottnál korábbi teljesítést elfogad.
- 4.5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a Ptk. 6:247.§ előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, a végleges használatba vételi engedély kérelmének benyújtásáig.

#### **5. A műszaki feltételek:**

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.

---

<sup>1</sup> Amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata részét képező előzetes számlázási ütemtervében előleget nem állított be, úgy a szerződés ezen pontja és a szerződés 3. pontjának további alpontjai törlésre kerülnek.

---

5.2. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24 – 27/B.§ -ban foglalt rendelkezéseket betartó Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

5.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személy a Megrendelő részéről:

név: xxxx  
naplóügyszéke: xxxx  
címe: xxxx  
tel.: xxxx

5.2.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a közreműködő műszaki ellenőr:

név: xxxx  
nyilvántartási szám: xxxx  
naplóügyszéke: xxxx  
címe: xxxx  
tel.: xxxx

5.2.3. Megrendelő képviselőjeként akadályközlés esetén külön is értesítendő személy:

név: xxxx  
címe: xxxx  
tel.: xxxx  
e-mailcíme: xxxx

5.2.4. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult Vállalkozó részéről:

név: xxxx  
naplóügyszéke: xxxx  
címe: xxxx  
tel.: xxxx

5.2.5. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: xxxx  
nyilvántartási szám: xxxx  
naplóügyszéke: xxxx  
címe: xxxx  
tel.: xxxx

5.2.6. Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések alkalmazására, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

5.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet csak olyan felelős műszaki vezető irányításával végezheti, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rendelkezik.

5.4. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok a helyi önkormányzati előírások betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani, a levegővédelmi határértéket betartani.

- 5.5. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket (pl. fák, gyep pótlása).
- 5.6. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkák során az építési területen kívüli területre kerülő szennyeződésnek a saját költségén történő haladéktalan megszüntetése.
- 5.7. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződészegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.8. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján vagy írásban (megfelelő határidőben) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden értesítés írásban történik. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat előzetes értesítés mellett végrehajtani, és - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időben ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 5.11. A munkaterület szabályszerű átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik – amelynek melléklete egy részletes fotó/videó dokumentáció - melyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely az építési környezet tekintetében irányadó lesz annak visszaadása során is. A Vállalkozó, illetve annak közreműködői a munkaterületet kizárólag a kivitelezés megvalósítása érdekében, az azzal összefüggő tevékenység során használhatják.
- 5.12. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a

közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 5.13. A munkaterületen víz és elektromos áram vételezésének lehetősége biztosított, a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek (víz és elektromos áram) díja a kivitelezés idején a Megrendelőt terheli, azonban a Vállalkozó és annak közreműködői a közműveket csak és kizárólag a vállalkozás/kivitelezés teljesítéséhez vehetik igénybe. Vállalkozó a gondatlanságából bekövetkezett túlzó fogyasztásért anyagi felelősséggel tartozik.
- 5.14. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 5.15. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felel a védő és biztonsági felszerelések meglétéért és működőképességéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért. A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.  
A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre a jogszabályban meghatározott megfelelési nyilatkozattal.  
A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit.  
A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.
- 5.16. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonában általa vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkért.
- 5.17. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 5.18. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkálatokat úgy kell szervezni, hogy azok a Sportöltöző használatát ne akadályozzák. A Sportöltöző használatára vonatkozó időbeosztást Megrendelő a sportesemények (edzések, mérkőzések) időrendjének ismeretében Vállalkozóval legalább havonta előre közli.
- 5.19. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatában a következő környezetvédelmi vállalásokat tette<sup>2</sup>:
- 5.19.1. Az érintett településrészekben az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása, a sárrázóként használt útszakasz takarítása.
- 5.19.2. A kiporzással járó hulladék (ide érve a polisztirolt is) depónia méretét maximum 10 m<sup>3</sup> méretig növeli, a hulladék elszállítása folyamatos.

---

<sup>2</sup> Az itt következő alpontok közül csak azok kerülnek be a szerződés szövegébe, amelyek teljesítését a Vállalkozó a nyertes ajánlatában vállalta.

---

- 5.19.3. A hulladékok depóniában tárolása esetén a depónia letakarása a kiporzás és a bemosódás elkerülése miatt.
- 5.19.4. Vállalkozó vállalja a munkavégzés során keletkezett építési hulladékok, csomagolóanyagok (fa, papír, fólia), és a kommunális hulladék szelektív gyűjtését.
- 5.19.5. Fedéllel ellátott zárt hulladék gyűjtő konténerek alkalmazása.
- 5.19.6. Az építési hulladékok legalább 10 %-a újrahasznosításának vállalása.
- 5.19.7. Vállalkozó vállalja, hogy éjszaka nem végez a kivitelezéshez kapcsolódó szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között.
- 5.19.8. Vállalkozó vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra.
- 5.19.9. Vállalkozó vállalja, hogy az éves kötelező gépkarbantartáson túl a projekt megkezdésekor a munkaterületre szállítás előtt a gépek átnézése, karbantartása, szükséges javítása megtörténik – az esetleges olajfolyások, szennyezések megakadályozás érdekében.
- 5.19.10. Vállalkozó vállalja, hogy a nagy zajjal járó munkavégzés esetén legalább 2 nappal korábban tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül, továbbá vállalja, hogy ilyen munkavégzés esetén a zajterhelés csökkentése érdekében a zaj forrásához ideiglenes zajvédő falat állít.

## **6. A pénzügyi feltételek:**

- 6.1. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan, egy előlegbekerőt, három részszámlát és egy végszámlát fogad be az alábbi 6.1.1. – 6.1.5. alpontokban részletezettek szerint. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján a részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg..
- 6.1.1. <sup>3</sup>Az **előlegbekerő** a nettó vállalkozói díj 30%-áról nyújtható be a jelen szerződés aláírását követően nettó xxxx Ft összegben, a 3.6. – 3.8. pontokban meghatározottaknak megfelelően.
- 6.1.2. <sup>4</sup>Az **1. részszámla** az áfa nélküli vállalási ár 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be nettó xxxx Ft összegben.
- 6.1.3. A **2. részszámla** az áfa nélküli vállalási ár 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be nettó xxxx Ft összegben.
- 6.1.4. A **3. részszámla** az áfa nélküli vállalási ár 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be, amennyiben a Vállalkozó él a 6.1.1. pontban biztosított előleggel, úgy a 3. részszámla összegéből le kell vonni a 6.1.1. pontban meghatározott előleg összegének első 50% -át a jelen szerződés 3.8. pontjában meghatározottak szerint. Így a 3. részszámla Megrendelő által kiegyenlítendő nettó összege xxxx Ft.
- 6.1.5. A **végszámla** a műszaki tartalom 100 %-os megvalósítását követően, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása után, a vállalkozói díj fennmaradó részéről nyújtható be.

---

<sup>3</sup> Amennyiben Vállalkozó az előzetes számlázási ütemtervében nem jelölt szállítói előleg igénylését, úgy ez a sor a szerződésből törlésre kerül.

<sup>4</sup> Amennyiben Vállalkozó az előzetes számlázási ütemtervében nem jelölt részszámla benyújtását, úgy a részszámlákra vonatkozó pontok a szerződésből törlésre kerülnek.

---



Amennyiben a Vállalkozó él a 6.1.1. pontban biztosított előleggel, úgy a vég számla összegéből le kell vonni a 6.1.1. pontjában meghatározott előleg összegének második 50%-át a jelen szerződés 3.8. pontjában meghatározottak szerint. Amennyiben a Vállalkozó nem kíván élni a rész számla benyújtásának lehetőségével, úgy az előleg teljes összegének elszámolására a vég számlában kerül sor, azaz annak összegét a vég számlából kell levonni.

## 6.2. Fizetési feltételek, határidők:

Megrendelő kijelenti, hogy jelen beruházás finanszírozására a TOP-3.2.1-16 pályázaton elnyert támogatást vesz igénybe, a pályázati támogatásának elszámolására nem a szállítói finanszírozási formát választotta.

A **számla** összegének megfizetésére a teljesítés elismerését követően kiállított számla alapján, a Kbt. 135.§ (1)-(3), (5)-(8), (10)-(11), továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30 – 32/A.§ -ában foglaltak szerint kerül sor.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ előírásai szerint Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

## 6.3. Teljesítési igazolás

A Megrendelő részéről a szakmai teljesítést a műszaki ellenőr és a jelen szerződés 5.2.1. pontjában megnevezett személy együttesen igazolja. A részszámlához és a végszámlához csatolni kell számlarészletező iratot.

- 6.3.1. A részszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a részszámlához kapcsolódó műszaki tartalom megvalósulásának szerződés szerinti elvégzése. A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.3.2. A végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljes körű befejezése, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.
- 6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk. -ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
- 6.5. A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik.

## **7. Az átadás-átvétel:**

- 7.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőzően hatósági jelenléthez nem kötött átadás - átvételi eljárás esetében legalább 8 nappal, hatósági jelenléthez kötött átadás - átvételi eljárás esetében legalább 15 nappal korábban köteles a Megrendelő 5.2. pontban megnevezett valamely megbízottja felé a munkát előzetesen készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§ -ban meghatározott dokumentumokat, valamint a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (pld. ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, beépített anyagok minőségi bizonylata, kivitelezői nyilatkozatok, jótállási bizonyítványok, mérési jegyzőkönyvek, szabványossági nyilatkozatok, kezelési-karbantartási utasítások és a megvalósulási tervdokumentáció stb.) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a Vállalkozó feladata, saját költségén. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak és a végszámla benyújtására a vállalkozó nem jogosult, amíg az előzőekben írt komplett átadási dokumentációt a megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.2. Vállalkozó a kivitelezett vagy szerelt berendezéseket és rendszereket besabályozott állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával, egyenkénti, majd együttes üzempróba után adja át a műszaki átadás-átvételnél. Megrendelő köteles az átadás-átvétel időpontjára gondoskodni a zavartalan üzembe helyezés személyi feltételeiről, a Vállalkozó pedig biztosítja a berendezések kezelésének elsajátításához a személyzet jegyzőkönyvezett oktatását, és a próbaüzem jegyzőkönyvezett lefolytatását. A próbaüzem lefolytatásának költségei és díjai a Vállalkozót terhelik. A fűtési rendszer használatba vételéhez szükséges a gázkazán és a hozzátartozó kémény használatba vételi engedélyének megszerzése a 7.9. pontban meghatározottak szerint.
- 7.3. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt lefolytatja. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát

megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 10 nap.

Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

- 7.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák műszakilag és minőségileg kifogástalan, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 7.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 7.1. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a 7.3. pontban megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.6. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.7. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő hiba-, és hiánymentesen kivitelezett munkákat tartozik átvenni.
- 7.8. A Megrendelő az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó felülvizsgálati eljárást tűz ki és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerül a résztvevőknek a hiányokkal, hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozó által a hibák kijavítására illetve hiányok pótlására vállalt határidő.
- 7.9. A gázkazán és a hozzátartozó kémény használatba vételi engedélyét a Megrendelő köteles a Vállalkozó közreműködésével megkérni. A használatbavételi engedély megszerzésének a Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt kiviteli tevékenységi körébe tartozó szakmai feltételeit a Vállalkozó köteles biztosítani azzal, hogy a használatbavételi engedély megkéréshez és megszerzéséhez a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint szükséges szakhatósági állásfoglalásokat, szakvéleményeket és egyéb hozzájárulásokat Vállalkozó köteles be-, megszerezni.

## **8. A kötbér:**

- 8.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít és szerződés szegését kimenteni nem tudja. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének előírása alapján a kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 4.3. pontjában meghatározott határidő vonatkozásában olyan okból teljesít késedelmesen, amelyért maga vagy alvállalkozója felelős, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a 3.3. pontban foglalt nettó vállalkozói díj 1/150 –ed része, azaz xxxx Ft/késedelmes nap. A Vállalkozó

mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20% -a.

- 8.3. Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó – a 3.3. pontban foglalt nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékben, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős. A Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik, hogyha a Vállalkozó a vállalkozó által fizetendő, a 8.2. pontban meghatározott késedelmi kötbér összege eléri a késedelmi kötbérra a 8.2. pontban megállapított maximális értéket, vagy ha a Vállalkozó a vállalkozó által fizetendő, a 8.4. pontban meghatározott hibás teljesítési kötbér összege eléri a hibás teljesítési kötbérra a 8.4. pontban megállapított maximális értéket.

A meghiúsulási kötbér összege a 3.3. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj alapján számítva xxxx Ft.

- 8.4. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem tartja be az 5.19. pontban tett valamely környezetvédelmi vállalását és azt Megrendelőnek az 5.2.1. pontban megnevezett képviselője a helyszíni ellenőrzéskor megállapítja és ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzíti, úgy az 1. alkalommal, amikor ilyen hiba megállapítása megtörténik Megrendelő írásban felhívja a Vállalkozót a vállalásainak maradéktalan betartására, majd a 2. alkalomtól kezdődően – amikor az 5.19. pontban tett valamely környezetvédelmi vállalását a Vállalkozó nem tartja be és azt Megrendelőnek az 5.2.1. pontban megnevezett képviselője a helyszíni ellenőrzéskor megállapítja és ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzíti – alkalmanként és be nem tartott vállalásonként a Vállalkozó 10 000 Ft hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

Megrendelő az ilyen feltárt hiányosság jegyzőkönyvezését követően 3 munkanapot biztosít a Vállalkozónak a feltárt – az 5.19. pontban tett valamely környezetvédelmi vállalás – hibás teljesítésének javítására, ezen időszakon belül ismételten nem jegyzőkönyvezi az 5.19. pontban tett környezetvédelmi vállalások teljesítését.

A hibás teljesítési kötbér maximális összege a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 10% -a.

- 8.5. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

## **9. A jótállás:**

- 9.1. A nyertes ajánlattevő köteles az általa elvégzett munkáért teljes garanciát (jótállást) vállalni az esetlegesen felmerülő hibák teljes-körű kijavítására a szerződés szerződésszerű teljesítésének időpontjától számított 60 hónapig, a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásai szerint.

## **10. Minőség, szavatosság:**

- 10.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar és uniós építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan új anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

- 10.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá

b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

- 10.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. A nem első osztályú teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni.

## **11. Vállalkozói felelősségbiztosítás:**

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§ -ára is tekintettel csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a szerződés aláírásának feltétele. A biztosítás értékének legalább 25 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény értéket le kell fednie.

## **12. Alvállalkozó igénybevétele:**

- 12.1. A Kbt. 138.§ (1) bekezdésének előírása alapján a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 12.2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha az 1.1. pontban hivatkozott megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 1.1. pontban hivatkozott megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 12.3. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 12.4. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, összhangban a Kbt. 138.§ (5) bekezdésének előírásával.
- 12.5. A felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdése értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 12.6. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

### **13. A szerződés módosítása, a szerződés megszűnése, a szerződésszegés jogkövetkezményei**

- 13.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet, a Kbt. 141.§ -ában foglaltak betartásával.
- 13.2. A Megrendelő a Kbt. 143.§ (1) bekezdés a) – c) pontjai szerinti esetekben a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállhat a szerződéstől.
- 13.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 13.4. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha a jelen szerződés 15.4. pont b1.) vagy b2.) alpontjában meghatározott valamelyik eset fennáll.
- 13.5. A Szerződő Felek valamelyike a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatja fel (állhat el a szerződéstől), ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi. Az ismételt vagy súlyos szerződésszegés önmagában igazolja az sértett fél oldalán az érdekmúlás bekövetkezését.
- 13.6. A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha:
- a Vállalkozó fizetéseképtelenségét jogerősen megállapítják és a felszámolását elrendelik; vagy
  - a Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti; vagy
  - a Vállalkozó által fizetendő – a jelen szerződés 8.2. pontjában meghatározott – késedelmi kötbér értéke elérte a 8.2. pontban meghatározott maximális értéket, vagy
  - a Vállalkozó által fizetendő – a jelen szerződés 8.4. pontjában meghatározott – hibás teljesítési kötbér értéke elérte a 8.4. pontban meghatározott maximális értéket, vagy
  - a Vállalkozó felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének, vagy
  - a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos bármely, jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét megszegi
- 13.7. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére, a Ptk.-ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 13.8. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek 30 napon belül elszámolni egymással, melyről jegyzőkönyvet állítanak ki.

### **14. A többletmunkára vonatkozó szabályok:**

- 14.1. Többletmunka az e szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál a költségvetés készítésekor figyelembe nem vett munkamennyiség és az olyan munkamennyiség is, amely nélkül az 1. pontban meghatározott beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 14.2. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a 3.4. pontban átalányáron került meghatározásra.

## **15. Vegyes rendelkezések**

- 15.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39/A. § (5) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ban rögzített előírásokban foglaltaknak megfelel.
- 15.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezői tevékenységet végző gazdasági szereplők a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnek, illetőleg a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét teljesítik.
- 15.3. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 15.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- a) a Kbt. 136. (1) bekezdés a) pontjának előírása szerint nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Kbt. 136. (1) bekezdés b) pontjának előírása szerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a következő b1.) vagy b2.) alpont szerinti ügyletekről kötelező Megrendelőt haladéktalanul értesíteni:
- b1.) a Vállalkozó gazdálkodó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b2.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

- 15.5. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 15.7. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a Kbt. 142.§ előírásai szerint járnak el.
- 15.8. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személye a Kbt. rendelkezései alapján csak az alábbi esetekben változhat meg:
- 15.8.1. ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- 15.8.2. ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, gépekkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódlásra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetési képtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutódlás nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.
- 15.9. A Vállalkozó személye a 15.8. pontban foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a Kbt. 141.§ rendelkezései alkalmazandók.
- 15.10. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita természetétől függően kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv, illetve a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességét.
- 15.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; Kbt.; Étv.; 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet; a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet valamint más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15.12. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés 6 (hat) példányban készült magyar nyelven és 17 számozott oldalt tartalmaz.

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A Szerződő Felek jelen szerződést minden kényszerből és fenyegetéstől illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.



## Mellékletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése CD-n
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata CD-n
3. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosításának másolata
4. sz. melléklet: Cégszerű adat, cégkivonat

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

xxxx, 2017. xxxx hó xx. nap

---

Megrendelő

---

Vállalkozó